

Số: 147/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 17 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019; Bản án số 49/2020/DSST ngày 20/10/2020; Bản án số 45/2021/DSST ngày 31/5/2021 và số 122/2021/DSST ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2019, số 436/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020; số 265/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020, số 863/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021; số 961/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021, số 250/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 và số 251/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số CTĐNDL0080822CT ngày 23/9/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định Quốc tế Đông Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1339/TB-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 32, diện tích 7.756m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số BL 961474, số vào sổ cấp GCN: CH02144 ngày 21/5/2013, mang tên ông Trần Văn Tình, bà Phạm Thị Liễu, chuyển nhượng lại cho ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 2928.CN/2017 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil xác nhận ngày 11/5/2017); Và thửa đất số 18, 33, tờ bản đồ số 31, tổng diện tích 19.746m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk

Mil cấp Giấy CNQSD đất số AN 610215, số vào sổ cấp GCN: H092176 ngày 17/9/2008 mang tên ông Trần Văn Tình, bà Phạm Thị Liễu, chuyển nhượng lại cho ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 2928.CN/2017 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil xác nhận ngày 11/5/2017).

Ba (03) thửa đất trên nằm liền nhau không xác định được ranh giới có tổng diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 267-2021 ngày 25/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là **31.355,9m²**, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có giá thẩm định là: **4.631.510.843đ** (Bốn tỷ sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm mười ngàn tám trăm bốn mươi ba đồng).

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 32, diện tích 34.033m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 240-2021 ngày 08/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 34289,8m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Giấy CNQSD đất số BU 738656, số vào sổ cấp GCN: CH03146, được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 17/3/2015 mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 32, diện tích 8.012m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 266-2021 ngày 25/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 8.030,5m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk Mil cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY197596, số vào sổ cấp GCN: CH03331 ngày 30/7/2015, mang tên ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Hai (02) thửa đất trên nằm liền nhau không xác định được ranh giới có tổng diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 266-2021 ngày 25/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là **42.320,3m²**, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có giá thẩm định là: **5.728.121.663đ** (Năm tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu một trăm hai mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi ba đồng).

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 31, diện tích 14.842m² (Diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 240-2021 ngày 08/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil là 10.689,4m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Khu vực sau Đồn 759, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Giấy CNQSD đất số vào sổ cấp 034182/H-C được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 14/7/2006 mang tên bà Huỳnh Thị Mỹ Nhật, ông Nguyễn Tấn Hoàng chuyển nhượng lại cho ông Thái Huy Dũng, bà Lê Thị Hiền theo hồ sơ chuyển nhượng số 003773.TA.003 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil xác nhận ngày 14/6/2018) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có giá thẩm định là: **844.209.749đ** (Tám trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm linh chín ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Tổng giá trị các tài sản trên (làm tròn) là: **11.203.842.000đ** (Mười một tỷ hai trăm linh ba triệu tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Có trụ sở tại, địa chỉ cụ thể rõ ràng, ổn định tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo cho việc đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0942 977 796.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS T.Đắk Nông;
- Đăng tải trên Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn